

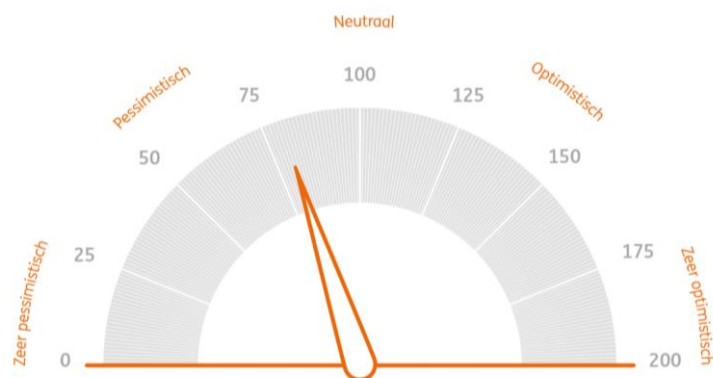
PERSBERICHT

Brussel • 22 oktober 2020

Analyse van Peter Vanden Houte, chief economist ING België

Renovatie vastgoed zit in de lift bij Belgische belegger

De **Beleggersbarometer** meet elke maand het vertrouwen van Belgische particuliere beleggers. Deze drukt het 'beleggerssentiment' uit. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Kantar en is een initiatief van ING, in samenwerking met de Universiteit Gent. De enquête wordt online afgenomen.



De ING-beleggersbarometer stijgt in september, maar blijft voor de zevende opeenvolgende maand onder het neutrale niveau hangen. Toch zien de beleggers licht aan het einde van de tunnel. Zo wordt bijvoorbeeld vastgoedrenovatie minder uitgesteld dan eerder dit jaar. Nederlandstaligen blijven wat hun uitgavengedrag betreft voorlopig iets terughoudender dan Franstalige beleggers.

De ING-beleggersbarometer klimt in september van 74 naar 80 punten, maar blijft toch nog altijd onder het neutrale niveau van 100 punten hangen en dat nu al voor de zevende maand op rij. De inschatting van de conjunctuur van de voorbije maanden is net iets minder negatief geworden. **Zo zag 65% van de respondenten de economie verslechteren, terwijl dat in augustus nog 71% was.** Ook de toekomstverwachtingen ogen minder somber, hoewel de zwartkijkers toch nog ruimschoots in de meerderheid zijn: 51% ziet de economie achteruit boeren in de komende maanden, terwijl 20% op beterschap hoopt. De verslechtering van de financiële toestand van de huishoudens lijkt toch wat af te nemen: waar in april nog 44% van de geënquêteerden de financiële toestand van zijn gezin zag verslechteren, is dat percentage in september geslonken tot 31%. Nu zegt 59% van de respondenten dat hij in de komende maanden zeker of waarschijnlijk geld over zal hebben

om te sparen of te beleggen, het hoogste percentage sinds de start van de coronacrisis in maart.

Op een echt herstel van de economie is het toch nog even wachten. Slechts 36% van de respondenten denkt dat dit al het geval zal zijn voor de zomer van volgend jaar. Maar een even groot percentage zegt dat we nog tot minstens 2022 geduld zullen moeten oefenen. Interessant is dat bij Nederlandstaligen slechts 33% een herstel in de komende negen maanden verwacht, terwijl het bij Franstaligen om 39% van de beleggers gaat. Dat corona nog altijd een belangrijke invloed heeft op het dagelijkse leven is volgens 53% van de geënquêteerden een feit. Dit is logischerwijze wel wat lager dan tijdens de lockdown in april, toen 66% van de respondenten deze vraag positief beantwoordde.

Sparen...

De financiële onzekerheid maakt de Belg nog altijd voorzichtig in zijn consumptiegedrag. Zo houdt een belangrijk deel van de bevolking nog steeds de knip op de portemonnee: 44% van de respondenten zegt dat hij in de komende maanden zijn spaarreserves eerder zal verhogen, 45% is dit niet van plan.

Uit de bevraging bleek verrassend genoeg dat wat grote uitgaven betrof, voor alle categorieën Nederlandstaligen minder uitgaven gepland hadden dan Franstaligen. Wat de spaarreserves betreft, zijn Nederlandstaligen dan ook iets meer geneigd (45%) om deze te verhogen in de komende maanden dan Franstaligen (41%). Dit fenomeen doet zich meestal voor bij een zwakke conjunctuur, omdat Nederlandstaligen gemiddeld gezien meer in de conjunctuurgevoelige privésector werken dan Franstaligen, wat de huidige voorzichtigheid kan verklaren.

...en renoveren

Covid-19 heeft het vertrouwen van de Belg in vastgoed nauwelijks aangetast. Liefst 52% van de ondervraagden denkt dat de vastgoedprijzen binnen een jaar hoger zullen zijn dan vandaag. Terwijl slechts 11% een terugval vreest. Getuige daarvan is de huidige drukte op de vastgoedmarkt. Dat verklaart misschien ook, vermoedelijk in combinatie met het mislopen van een buitenlandse reis, waarom de Belg renovatiewerken minder uitstelt. Van de Belgische beleggers die dit jaar een renovatie van hun woning hadden gepland, zegt nu 59% dat die doorgaat (t.o.v. 44% in mei toen we dezelfde vraag hadden gesteld). 31% stelt de renovatie voorlopig uit (48% in mei) en 10% heeft deze geannuleerd (8% in mei).

De situatie is dus nog lang niet normaal, met nog altijd een heel grote spaarneiging bij de Belgische bevolking, maar we kunnen toch zeggen dat sommige belangrijke uitgaven minder worden uitgesteld, wat het economische herstel ten goede zou moeten komen.

Persbericht eveneens terug te vinden op [ing.be](https://www.ing.be)

Voor meer informatie: Persdienst: + 32 2 547 24 49 of + 32 2 547 26 37, pressoffice@ing.be

Peter Vanden Houte, chief economist: +32 2 547 80 09, peter.vandenhoute@ing.com